

# **Information der betroffenen Personen (Eigentümer, Mieter, Handwerker, Dienstleister etc.) bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO)**

## **Objektverwaltung**

### **Verantwortlicher:**

Falk Zimmermann e.K. Immobilienmanagement, Schandauer Str. 34, 01309 Dresden

### **Gesetzlicher Vertreter:**

Falk Zimmermann

### **Datenschutzbeauftragter:**

DataOrga® GmbH, E-Mail: dsb@immobilien-fz.de

### **Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:**

#### **Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

Im Rahmen der Tätigkeit als Verwalter von Gemeinschafts- und Sondereigentum an Immobilien werden personenbezogenen Daten von Eigentümern, Vermietern, Mietern, Handwerker, Dienstleistern und deren Mitarbeiter verarbeitet.

#### **Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags oder einer vorvertraglichen Maßnahme gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO erforderlich.

#### **Kategorien von Empfängern und Personengruppen:**

Auftragsverarbeiter i.S.d. Art. 4 i.V.m. Art. 28 DS-GVO

Intern – alle Mitarbeiter der Hausverwaltung

Sonstige – Handwerker, Dienstleister z.B. Messdienste usw.

#### **Datentransfer in ein Drittland:**

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten vor.

## **Zusätzliche Informationspflichten:**

### **Speicherdauer der personenbezogenen Daten:**

Die personenbezogenen Daten werden von uns gelöscht, sobald der Zweck der Speicherung entfällt und keine gesetzliche Regelung eine weitere Speicherung erlaubt oder erfordert.

### **Rechte der betroffenen Person:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-GVO) gegenüber dem Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO) und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben genannten Datenschutzbeauftragten.

### **Beschwerderecht:**

Sie haben ein Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

### **Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:**

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten über die betroffene Person ist teilweise gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben.

Die betroffene Person ist verpflichtet die personenbezogenen Daten bereitzustellen.

### **Folgen der Nichtbereitstellung:**

Ohne Bereitstellung der Daten ist keine Vertragserfüllung möglich.

### **Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.